SCRITTURA PRIVATA

ATTO DI TRANSAZIONE

Da valere ad ogni effetto di legge e redatto in triplice originale, **tra:**

La Signora Mirella Levorato, (C.F:), nata a , il e residente in Roma, in Via Mar della Cina, 170;

E

Il Condominio "Marucci", Via Enrico Fermi 3/A, (C.F. 91035200590), in persona dell'amministratore *pro tempore*, Signor Massimo Clauser;

NONCHE'

La Signora Maria Maddalena Bosco (C.F. BSCMMD75H46C129J), nata a Castellammare di Stabia (NA), il 06/06/1975 e residente in Via Enrico Fermi, 3/A – 04011 Aprilia (LT).

Premesso che

-In data 30/03/2020 la Signora Maria Maddalena Bosco inviava a mezzo pec al Condominio "Marucci" Via Enrico Fermi 3/A, in persona dell'amministratore p.t. Signor Massimo Clauser, atto di messa in mora con contestuale diffida ad adempiere, con cui richiedeva il risarcimento di tutti i danni subiti nell'immobile di sua proprietà Scala A Int. 12 in data 08/11/2019 a seguito di gravi infiltrazioni di acqua piovana;

-Successivamente in data 16/04/2020 la Signora Maria Maddalena Bosco inviava a mezzo lettera raccomandata a/r anche alla Signora Mirella Levorato, proprietaria dell'appartamento Scala A Int. 14, atto di messa in mora con contestuale diffida ad adempiere, con cui richiedeva il risarcimento di tutti i danni subiti nell'immobile di sua proprietà a seguito delle suddette gravi infiltrazioni;

-Successivamente le parti sono venute alla determinazione di risolvere in via bonaria la controversia.

Tutto ciò premesso

Convengono e stipulano quanto segue

1)Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Le parti con la presente scrittura privata si sono determinati a risolvere a mero titolo transattivo la fattispecie in essere senza riconoscimento reciproco di alcuna responsabilità.

2)La Signora Mirella Levorato ed il Condominio "Marucci", Via Enrico Fermi 3/A, in persona dell'amministratore *pro tempore*, Signor Massimo

Clauser, si impegnano al pagamento in favore della Signora Maria Maddalena Bosco, che accetta, della somma pari ad Euro 2.000,00 omni comprensiva di spese, capitale, interessi ed onorari, così suddivisa: Euro 666,66 (corrispondenti ad 1/3) a carico della Signora Mirella Levorato, che ha già provveduto a bonificare tale importo sul conto corrente intestato al Condominio "Marucci" Via Enrico Fermi 3/A, ed Euro 1.333,33 (corrispondenti ai 2/3) a carico del Condominio "Marucci" Via Enrico Fermi 3/A;

3)Relativamente ad Euro 938,05, somma corrispondente a quanto dovuto dalla Signora Maria Maddalena Bosco al Condominio "Marucci" Via Enrico Fermi 3/A per rate condominiali ordinarie scadute, saldo 2019 (Euro 490,27) e primo e secondo trimestre 2020 (Euro 447,78), detta somma viene scalata dal suddetto importo di Euro 2.000,00, azzerando, così, il suo debito nei confronti del Condominio"Marucci" Via Enrico Fermi 3/A, mentre la restante somma di Euro 1.061,95 verrà versata dal Condominio "Marucci" Via Enrico Fermi 3/A **in unica soluzione entro il giorno 07 Agosto 2020** a mezzo bonifico bancario alle seguenti Coordinate Bancarie intestate alla Signora Maria Maddalena Bosco IT02Q0303273920010000091036 Banca Credem Filiale di Aprilia;

4)In caso di mancato pagamento della somma su indicata decade il beneficio del termine e la Signora Maria Maddalena Bosco potrà agire per il risarcimento dei danni subiti a seguito delle infiltrazioni di acqua piovana del 08/11/2019;

5) A fronte dell'adempimento di quanto concordato con il presente atto ed all'avvenuto pagamento del saldo a favore della Signora Maria Maddalena Bosco, quest'ultima rinuncia ad agire nei confronti della Signora Mirella Levorato e del Condominio "Marucci" Via Enrico Fermi 3/A per il risarcimento dei danni subiti a seguito delle infiltrazioni di acqua piovana del 08/11/2019, dichiarando, pertanto, di nulla avere più a pretendere nei confronti delle suddette parti a nessun titolo causa o ragione per tale controversia;

6)Per effetto di quanto sopra, le parti dichiarano di non avere nulla più a pretendere una nei confronti dell'altra, a nessun titolo causa o ragione per la insorgenda vertenza e la Signora Mirella Levorato rinuncia a richiedere qualsiasi risarcimento del danno nei confronti del Condominio "Marucci" Via

Enrico Fermi 3/A connesso a presunte problematiche dei discendenti di scarico del terrazzo di sua proprietà e si impegna a far tenere pulito dai conduttori dell'immobile il proprio balcone.

Letto, confermato e sottoscritto in tre originali trattenuti uno per ciascuna parte.

Aprilia, 03 Agosto 2020

Condominio "Marucci" Via Enrico Fermi 3/A

N.Q. L'Amministratore *pro tempore*

Signor Massimo Clauser

CONDOMINIO *VIA FERMI 3/A*
Via Enrico Fermi, 3/A
04011 APRILIA (LT)
C.F. 91035200590

Massimo Clauser

Signora Mirella Levorato

Levorato Mirella

Signora Maria Maddalena Bosco

Maria Maddalena Bosco

PS. Solo per progressi danni per le "bombe" d'acqua i discendenti rimangano chiusi!!!

Levorato Mirella

8-8-2020